



CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE  
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Numero 19 del 10/03/2022

**Oggetto:** Recesso del Comune di Porto Empedocle dal Consorzio, senza scopo di lucro, denominato “Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi”, con sede in Agrigento.

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di marzo, alle ore 17:15 e segg., si è riunito, nel Comune di Porto Empedocle e nella Sala Consiliare, in seguito a regolare convocazione del Presidente, con proprio avviso prot. n. 5745 del 02/03/2022 e successivo atto integrativo prot. n. 6368 del 05/03/2022, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano presenti/assenti all'avvio della trattazione del punto in oggetto, dei n. 15 Consiglieri attualmente assegnati, i Signori:

IACONO SALVATORE	P	ERSINI SALVATORE	A
TAORMINA GIANCARLO	A	DI GLORIA GIANLUCA	P
GRASSONELLI GIUSEPPE	P	AGRO' SALVATORE	A
CARUANA GIORGIA	P	DI FRANCESCO GERLANDO	A
SANFILIPPO CARMELO	A	ZAMBITO VERONICA	A
SCIME' ALFONSO	A	NUARA MELANIA	P
SACCO CONCETTA	P	MARCOLO ROBERTO	P
		BRUNO GALLO MICHELANGELO	P
<i>Consiglieri presenti n. 08</i>		<i>Consiglieri assenti n. 07</i>	

Assume la Presidenza il dr. ing. Salvatore Iacono, Presidente del Consiglio Comunale, il quale, verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistito dal Segretario Generale Dott. Calogero Ferlisi, dichiara legale la seduta.

**Il Presidente**, preliminarmente, con il consenso unanime del Consiglio Comunale, ad inizio di seduta, ha individuato per l'adunanza consiliare, quali scrutatori, i Consiglieri: Sacco, Grassonelli e Bruno Gallo.

Sono, inoltre, presenti, per la Giunta Comunale, il Sindaco, Dott. Calogero Martello, e gli Assessori Comunali Giuseppe Picone, Marilù Caci, Giuseppe Iacono e Serena Bennici

Sono, altresì, presenti, per gli Uffici Comunali, la Sig.ra Calogera Alletto, Responsabile del Settore 2-Ragioneria, Risorse Umane, Entrate e Patrimonio ed il Sig. Rosario Prestia, Responsabile del Settore 5-Polizia Municipale.

**Il Presidente**, in prosecuzione, passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 5 dell'O.d.G. dell'odierna adunanza consiliare, avente ad oggetto: "*Recesso del Comune di Porto Empedocle dal Consorzio, senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi", con sede in Agrigento*", proposta n. 03 del 085/03/2022 del Settore 1-Affari Generali e Legali, Comunicazione Pubblica e Trasparenza, a firma del suo Responsabile, dr. Calogero Putrone, depositata in Segreteria Generale in pari data al n.06 del Registro generale delle proposte. Dà lettura dell'oggetto della proposta in trattazione, che brevemente illustra, dando per letti e conosciuti gli atti tutti a corredo della stessa. Invita, quindi, il Consiglio Comunale a procedere alla relativa discussione.

Chiede di intervenire **il Sindaco**, il quale, innanzitutto, ringrazia i Consiglieri Comunali per aver approvato gli strumenti finanziari dell'Ente, di cui ai precedenti argomenti, approvati nella seduta in corso di svolgimento. Rappresenta come il Comune, dal 2011, aderisca al Distretto Turistico Regionale "Valle dei Templi", avente sede in Agrigento, dal quale, tuttavia, in questi anni, non ha ottenuto interventi nell'interesse dell'Ente e della Città. Ciò comporta, in un'ottica di razionalizzazione delle spese dell'Ente. Invita il Consiglio Comunale ad approvare questa sera il proposto recesso, attesa l'imminenza del termine, fissato al 30 marzo di ogni anno, entro il quale i Soci del Distretto possono recedere senza provvedere al pagamento della quota sociale relativa all'anno in corso.

Poiché nessun altro dei Consiglieri presenti chiede di intervenire, **il Presidente** sottopone a votazione la proposta di deliberazione in trattazione.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

VISTI:

Il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL., così come modificato ed integrato dalla Legge Reg. Le n. 48/91, con le norme della Legge n. 142/90 e s.m.i.;

Con 08 voti favorevoli espressi per alzata e seduta, dai 08 Consiglieri presenti e votanti (assenti i Consiglieri: Taormina, Sanfilippo, Scimè, Ersini, Agrò, Di Francesco e Zambito), esito accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti, all'unanimità,

### **DELIBERA**

di approvare e fare propria integralmente la proposta di cui sopra, avente ad oggetto: "*Recesso del Comune di Porto Empedocle dal Consorzio, senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi", con sede in Agrigento*".

\* \* \*

A questo punto, siccome richiesto in proposta, **il Presidente** sottopone a votazione l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.

Esperita la votazione, a scrutinio palese e per alzata e seduta, **il Presidente** accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 08
Favorevoli	n. 08
Contrari	n. -
Astenuti	n. -.

La proposta di deliberazione viene, altresì, dichiarata, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva.

Indi,

Visto l'esito della superiore votazione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**- di approvare l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.**

\* \* \*

A questo punto, **il Presidente** fa presente che il Sindaco ha effettuato delle comunicazioni all'Ufficio di Presidenza, che chiede vengano espresse, altresì, al Consiglio Comunale.

**Il Sindaco**, quindi, richiesto dal **Presidente**, rappresenta le questioni che si sono presentate, di recente, al tavolo dell'Amministrazione Comunale, concernenti l'area dell'ex impianto di fertilizzanti Montedison di Porto Empedocle, di proprietà comunale, in ordine alla quale il Comune, nel 2007, concedeva alla Società Moncada Energy Group (già Moncada Costruzioni s.r.l.) il diritto di superficie della medesima area, nonché la locazione, per venti anni, dei manufatti ivi esistenti (cfr. contratto rep. n. 32 del giorno 11.9.2007). A seguito di mancato pagamento dei canoni locativi maturati e non pagati, interveniva contenzioso fra le parti, definito, allo stato, con sentenza del Tribunale di Agrigento del 19.10.2021, che ha riconosciuto soccombente detta Società, condannata a pagare al Comune di Porto Empedocle la somma di oltre due milioni di euro, a titolo di canoni di locazione dei manufatti e dell'area locata, oltre al rilascio dell'area stessa e degli anzidetti manufatti, in uno alla rifusione delle spese di lite sostenute dal Comune di Porto Empedocle. Detta sentenza è stata impugnata dalla Moncada Energy Group presso la Corte di Appello di Palermo e l'Amministrazione ha conferito all'uopo incarico legale per la difesa degli interessi dell'Ente. La Società, successivamente, adducendo il rischio di possibile insolvenza, ha richiesto l'inibitoria della sentenza di primo grado ed ha avuto concesso dal Giudice di Appello il decreto, emesso *inaudita altera parte*, di sospensione degli effetti della sentenza di primo grado, sino al 15 marzo 2021, data della celebrazione della prima udienza fissata dinanzi l'adita Corte di Appello. L'Amministrazione, preso atto del dichiarato stato di crisi della Società avversaria, ha, quindi, conferito incarico legale per ottenere la formale dichiarazione di fallimento della Moncada Energy Group. Nelle more, la Società, paventando una possibile revoca del predetto decreto inibitorio, ha proceduto al pagamento, in favore del Comune di Porto Empedocle, della suindicata somma di oltre due milioni di euro ed ha invitato l'Ente a rimettersi in possesso dei fabbricati esistenti sulla summenzionata area, fermo restando il diritto di superficie già concesso alla medesima Società. In data 5 marzo 2021, è intervenuto apposito incontro tra la rappresentanza della Società e l'Amministrazione Comunale, nel quale detta Società si è impegnata a restituire gli immobili in questione entro il 30 marzo p.v., mantenendo, però, fermo il diritto di superficie sull'area in argomento ed il possesso di quegli immobili siti su terreno demaniale, sino alla definizione del giudizio pendente in appello. Il 30 marzo p.v., dunque, il Comune di Porto Empedocle rientrerà in possesso degli immobili già locati alla predetta Società.

\* \* \*

A questo punto, **il Presidente**, esaurita la trattazione dell'argomento e non risultando inseriti all'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza altri argomenti da trattarsi, **dichiara sciolta la seduta consiliare, essendo le ore 18:10.**

\* \* \*



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 del 08/03/2022

**SETTORE 1** AFFARI GENERALI E LEGALI, COMUNICAZIONE PUBBLICA E TRASPARENZA

**OGGETTO:**

RECESSO DEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE DAL CONSORZIO SENZA SCOPO DI LUCRO, DENOMINATO "DISTRETTO TURISTICO REGIONALE VALLE DEI TEMPLI", CON SEDE IN AGRIGENTO.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale

### PREMESSO

- che, al fine della valorizzazione del patrimonio culturale, con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 20 dicembre 2011, si prendeva atto del Protocollo di Intesa sottoscritto il 14/06/2010 tra il Sindaco di questo Comune, altri Enti Locali, Associazioni e Privati Operatori per la costituzione del Consorzio senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi", autorizzando il Sindaco pro-tempore a "sottoscrivere gli atti di adesione" al medesimo Consorzio;

- che, con nota prot. n. 6074 del 04/03/2022, si è comunicato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti della Legge Regionale n. 17/2019, l'avvio del procedimento preordinato al recesso del Comune di Porto Empedocle dal Consorzio senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Valle dei Templi";

- che, quanto sopra si inserisce nell'ambito del processo di razionalizzazione delle spese dell'Ente, in considerazione che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 12 ottobre 2016, ai sensi degli artt. 244 e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Porto Empedocle;

### VISTA

La corrispondenza intercorsa con il precitato Distretto Turistico in merito alle obbligazioni in capo al Comune di Porto Empedocle nascenti dall'adesione al predetto Consorzio;

### RITENUTO NECESSARIO

pertanto, proporre al Consiglio Comunale il recesso dal Consorzio di cui sopra;

### RILEVATO

altresì, che la partecipazione dell'Ente al suddetto Consorzio comporta il pagamento della quota associativa annuale prevista in € 500,00 in dipendenza del numero di abitanti (€ 0,10 per abitante);

### VISTI

- Il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.175, recante il "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

-la Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, recante l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

-la Legge n.142/1990, siccome recepita dalla Legge Regionale n.48/1991 e successive modifiche;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale, tra l'altro, reca le norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

- la Legge Regionale 23 dicembre 2000, n.30, recante "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

- il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### PROPONE

1 . di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto ed in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare, di conseguenza, il recesso del Comune di Porto Empedocle dal Consorzio senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi", con sede in Agrigento;

3. di trasmettere copia della deliberazione di Consiglio Comunale al predetto Consorzio senza scopo di lucro, denominato "Distretto Turistico Regionale Valle dei Templi" ed all'Assessorato Regionale del Turismo per quanto di rispettiva competenza;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, co. 2, della L.R. n. 44/91 e s.m.i., attesa l'imminenza del termine previsto dall'art. 1 del vigente Regolamento Organizzativo del summenzionato Consorzio in materia di recesso dei soci.

Il Responsabile del Settore 1  
Dr. Calogero Putrone



Firmato digitalmente da:

**PUTRONE CALOGERO**

Firmato il 08/03/2022 09:03

Seriali Certificato:  
7343254103814766215156305568808604668

Valido dal 05/12/2019 al 04/12/2022

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Parere di Regolarità Tecnica	Parere di Regolarità Contabile
<p data-bbox="325 504 660 524"><b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1</b></p> <p data-bbox="201 537 782 640">Per quanto concerne la regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i., esprime parere:</p> <p data-bbox="363 663 622 719"><b>FAVOREVOLE</b> <b>Dott. Calogero Putrone</b></p> <p data-bbox="351 750 655 779">Firmato digitalmente da:</p> <p data-bbox="351 790 635 819"><b>PUTRONE CALOGERO</b></p> <p data-bbox="351 828 692 857">Firmato il 08/03/2022 09:06</p> <p data-bbox="351 864 687 898">Seriale Certificato: 7343254103814766215156305568808604668</p> <p data-bbox="351 904 799 934">Valido dal 05/12/2019 al 04/12/2022</p> <p data-bbox="351 940 683 969">ArubaPEC S.p.A. NG CA 3</p>	<p data-bbox="932 504 1267 524"><b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2</b></p> <p data-bbox="810 537 1394 618">Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90 e 147 bis, comma 1, D.lgs 267/2000 esprime parere:</p> <p data-bbox="1034 629 1166 649"><b>FAVOREVOLE</b></p> <p data-bbox="810 658 1374 710">con attestazione della copertura finanziaria all'intervento _____ del bilancio comunale per l'esercizio finanziario _____</p> <p data-bbox="810 741 1238 770">Impegno di spesa n. _____ del _____</p> <p data-bbox="855 777 1177 875"><b>Rag. Calogera Alletto</b> Firmato digitalmente da <b>CALOGERA ALLETTO</b> C = IT</p>



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*Dr. Salvatore Iacono*  
*F.to Salvatore Iacono*

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
*Sig. Giuseppe Grassonelli*  
*F.to Giuseppe Grassonelli*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dr. Calogero Ferlisi*  
*F.to Calogero Ferlisi*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ( Reg. Pub. N. )

Lì,

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

*Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,*

**A T T E S T A**

*Che la presente deliberazione:*

*✓ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

*È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

**Lì, 10/03/2022**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Calogero Ferlisi*

*F.to Calogero Ferlisi*

---