



CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 37 del 11/07/2023

Oggetto: Interrogazione Consigliere Salvatore Ersini: situazione area ex Montedison e Moncada

L'anno duemilaventitre, addì undici del mese di luglio alle ore 18:00 e segg., si è riunito, nel Comune di Porto Empedocle e nella Sala Consiliare, in seguito a regolare convocazione del Presidente, con proprio avviso prot. n. 19863 del 04/07/2023 e successiva integrazione all'ordine del giorno con prot. 20070 del 06/07/2023, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano presenti/assenti all'avvio della trattazione del punto in oggetto, dei n. 16 Consiglieri assegnati, i Signori:

ALFONSO SCIME'	P	AGRO' SALVATORE	A
TAORMINA GIANCARLO	A	DI FRANCESCO GERLANDO	A
GRASSONELLI GIUSEPPE	P	ZAMBITO VERONICA	P
CARUANA GIORGIA	P	NUARA MELANIA	A
SANFILIPPO CARMELO	P	MARCOLO ROBERTO	A
SACCO CONCETTA	P	BRUNO GALLO MICHELANGELO	P
ERSINI SALVATORE	P	CASTELLI SEBASTIANO	A
DI GLORIA GIANLUCA	A	TRAINA ANTONINO	P
<i>Consiglieri presenti n. 09</i>		<i>Consiglieri assenti n. 07</i>	

Assume la Presidenza il Dr. Alfonso Scimè, Presidente del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Supplente Dr. Domenico Catuara, la cui richiesta è stata inviata alla Prefettura con nota prot. 20664 il giorno 11/7/2023

Il Presidente, preliminarmente, con il consenso unanime del Consiglio Comunale, ad inizio di seduta, ha individuato per l'adunanza consiliare, quali scrutatori, i Consiglieri: Zambito, Caruana e Bruno Gallo

E' presente, per la Giunta Comunale, il Sindaco, Dr. Calogero Martello

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 7° dell'O.d.G. dell'odierna adunanza consiliare, avente ad oggetto: *"Interrogazione Consigliere Salvatore Ersini: situazione area ex Montedison e Moncada"* presentata dal Consigliere Comunale Ersini Salvatore con nota prot. n. 458 del 09/01/2022. Invita, infine, il Consigliere proponente ad illustrare l'interrogazione presentata.

Il Consigliere Ersini, dà lettura dell'interrogazione c.f.r.) Alleg. "A".

Il Sindaco spiega che nella sentenza si attribuisce la proprietà dell'immobile al Comune di Porto Empedocle. Aveva convocato la Moncada Costruzioni, per proporre la possibilità di chiudere ulteriori contenziosi, tramite una transazione. Circa una ventina di giorni addietro, da parte della Moncada, si è avuta la disponibilità di una transazione. Fa presente che a suo tempo, con la Moncada Costruzioni, furono redatti due contratti, il primo riguardante il diritto di superficie ed il secondo che riguardava gli immobili. La Moncada ha solamente pagato il diritto di superficie e non il canone degli immobili.

Entra il Consigliere Agrò, ore 19:45

Esce il Consigliere Zambito, ore 19:45

Il Sindaco continua il suo intervento, comunicando che si era fatto un patto con la Moncada Costruzioni, lasciandogli la gestione del Palazzetto. Su quell'area ci sono molti interessi da parte di investitori ma è tutto fermo in quanto il Comune non è ancora in possesso di quella superficie. Avendo il Comune il possesso della superficie, in collaborazione con il Consiglio Comunale, si deciderà quale può essere la migliore destinazione di quell'area, sicuramente sarà concessa a coloro che vogliono creare in questa Città posti di lavoro.

Il Consigliere Ersini si augura che ci arriveranno delle aziende con dei progetti di riqualificazione urbana. Uscendo il Comune definitivamente dal dissesto, si potrà usufruire del Piano PNRR per dei progetti che ci proietteranno al futuro, non restando legati ai vecchi pensieri.

7



Al Presidente del consiglio: S. Iacono

Al sindaco del comune di Porto Empedocle: C. Martello

Al Segretario comunale del comune di Porto Empedocle: M.Vella

Oggetto interrogazione: situazione area ex Montedison e Moncada

Considerato

Che l'area ex montedison è sempre stata una risorsa non sfruttata per il comune di porto empedocle, e che fino a poco tempo fa esisteva una realtà imprenditoriale, Moncadaenergy group.

Considerato

Che il comune di porto empedocle ha in sospeso un contenzioso con la moncada energy group

Considerato

Che in fase di negoziazione, in conferenza capigruppo c'era stata illustrata la situazione riguardante le condizioni dell'area e la negoziazione con la moncada energy group, dove ci veniva detto che c'era la volontà dell'amministrazione di trovare un accordo con tale azienda, e che solo dopo poche settimane, si è andati a risoluzione totale del contratto, tale da far sgombrare l'area in men che non si dica.

Chiede

1. Qual'è la situazione attuale, e perchè non si è negoziato con la moncada energy group, preferendo un cimitero industriale ad una realtà esistente e consolidata?
2. Quali sono gli interventi programmati per rendere l'area appetibile ad altre aziende?
3. Cosa si sta programmando al fine di valorizzare quest'area?
4. Ci sono contatti con aziende che vogliono investire sul territorio e su quest'area? E se si che venga aggiornato il consiglio comunale

Porto empedocle

04/01/2023

Ersini Salvatore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alfonso Scimè

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Giuseppe Grassonelli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Domenico Catuara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal (Reg. Pub. N.)

Lì,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.

✓ *È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

“originale firmato custodito in atti”