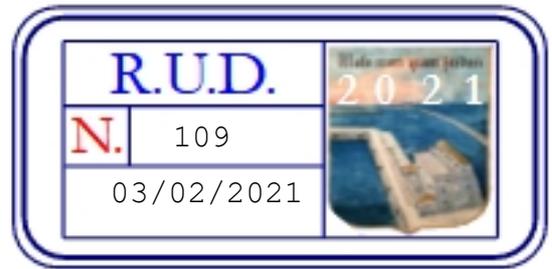




CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE
PROVINCIA DI AGRIGENTO



Settore 5

LL.PP. – MANUTENZIONE –
URBANISTICA - TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL VICE RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 14 DEL 03.02.2021

OGGETTO:	LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE-BORSELLINO". - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA COMMERCIALE CIG: ZA23077212
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **TRE** del mese di **FEBBRAIO**

IL VICE RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che presso l'Istituto Scolastico "Falcone-Borsellino", sito in Via Enaudi, si rende necessario provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura;
- che l'operatore economico: "BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI di Consiglio Assunta", con sede legale in Via P. Borsellino, 12 – 92021 Realmonte – Iscritta alla CCIA di Agrigento al n. 212945 - P.IVA 02881520841, interpellata in merito, ha trasmesso un preventivo, assunto al protocollo dell'Ente al n. 31738 del 28/12/2020, per la realizzazione dei lavori summenzionati, per l'importo di € 18.300,00 Iva compresa;
- che l'operatore economico: "BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI di Consiglio Assunta" la ditta "BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI di Consiglio Assunta", ulteriormente interpellata, si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori di che trattasi alle condizioni economiche fissate dal Comune di Porto Empedocle, per l'importo complessivo ribassato ad € 17.000,00 Iva compresa, come da preventivo allegato alla presente determinazione;
- che con determinazione n. 82 del 31.12.2020 del Responsabile del settore 5 – LL.PP., Manutenzione, Urbanistica e Territorio, si provveduto ad impegnare le somme necessarie,

all'interno degli interventi di manutenzione su immobili comunali, tra cui sono esplicitamente indicati quelli da realizzare presso l'Istituto Scolastico "Falcone-Borsellino";

RILEVATO

- che ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per importi inferiori a € 40.000, si può procedere all'affidamento diretto per la scelta del contraente;
- che le Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" secondo le quali l'affidamento degli appalti deve ispirarsi a più principi fra i quali quelli di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione espressamente sanciti dall'art. 36, comma 1, decreto legislativo 50/2016;

CONSIDERATO

- Che successivamente all'affidamento dell'appalto dei lavori de quo, oggetto della presente Determinazione, verrà sottoscritta con il contraente Lettera Commerciale sostitutiva del contratto d'appalto, il cui schema viene allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

- che la superiore somma di € 17.000,00. IVA compresa trova capienza nell'ambito dell'impegno n. 486 del 31.12.2020 gravante al capitolo 1300 del Bilancio dell'Ente, denominato "Spese di manutenzione immobili comunali", giusta determinazione n. 82 del 31.12.2020 del Responsabile del settore 5 – LL.PP., Manutenzione, Urbanistica e Territorio;

VISTO

- il Preventivo dell'Operatore Economico: "BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI di Consiglio Assunta";
- il DURC;
- il T.U.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- il D. Lgs n° 50/2016;
- Visto l'art. 27 del Regolamento Comunale di contabilità;
- Vista la Legge 127/97 e successive modificazioni;
- Vista la Legge 142/90 introdotta con Legge Regionale n. 48/91;

DETERMINA

1. **Prendere atto** delle suesposte premesse, che qui si intendono integralmente riportate;
2. **Affidare**, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico: "**BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI di Consiglio Assunta**", con sede legale in **Via P. Borsellino, 12 – 92021 Realmonte** – Iscritta alla CCIA di Agrigento al n. 212945 - P.IVA 0288152084, l'esecuzione dei **LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE-BORSELLINO"**, per un importo complessivo di **€ 17.000,00 Iva inclusa**,
3. **Approvare** lo schema di lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;
4. **Dare atto** che la spesa complessiva, di € 17.000,00 comprensiva di Iva al 22%, trova capienza nell'ambito dell'impegno n. 486 del 31.12.2020 gravante al capitolo 1300 del Bilancio dell'Ente denominato "Spese di manutenzione immobili comunali", giusta determinazione n. 82 del 31.12.2020 del Responsabile del settore 5 – LL.PP., Manutenzione, Urbanistica e Territorio;



Il Vice Responsabile del Settore 5
(Geom. Valerio Alfano)

F.to Valerio Alfano

Allegati al provvedimento		
A	Preventivo Economico	€17.000
B	Durc Prot. INPS_2445456	15.01.2021
C	Schema Lettera Commerciale	
Rif. Atti		
1	Determina del responsabile Settore 5 n. 82	31.12.2020
2		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore 1, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 e dell'art. 12 della l.r. n. 5/2011 è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____ (Reg. Pub. N. _____) per giorni 15 consecutivi

Porto Empedocle, li _____

Il Messo Comunale _____

Il Responsabile del Settore 1 _____



di Consiglio Assunta

Cell. 348.8283240
Via P. Borsellino, 12 - 92021 Realmonte (AG)
Cod. Fisc. CNS SNT 72C47 F299Q
P.Iva 02881520841

Bonifico Bancario Ricevimento Fattura
su c/c Unicredit
IBAN: IT91Y0200883041000105372948
Intestato Consiglio Assunta
C.U.: UE2LXTM
consiglio2013@pec.it

Spett.le Comune di Porto Empedocle
Via
Città Porto Empedocle
P.Iva/C.F.
eMail:
-pec:
Telefono:

Come da Vs. gentile richiesta Vi confermiamo la Ns. migliore offerta

Offerta Preventivo Data	Data Conferma Preventivo	Luogo destinazione		
14/12/2020		Scuola Falcone e Borsellino Porto Empedocle		
Descrizione dei Materiali		Quantità	Prezzo	Totale
Discesa guaina esistente depositata sul terrazzo Smaltimento materiale di risulta guaina bituminosa da trasportare alla discarica autorizzata.			€ 4.500 + IVA	€ 5.490,00 IVA Compresa
Impermeabilizzazione Copertura Falcone metta tetto Lato Ovest Con Guaina 4,5 Kg/Mq con scaglie ardesia colorata rivestimento boqchettoni uscita acqua piovana.		Mq 850	€ 10,500,00 + IVA	12.810,00 IVA Compresa

Totale Lavoro € 18.300,00 IVA Compresa
Totale Lavoro Scontato € 17.000,00 IVA Compresa

- N.B.
- Il presente preventivo è valido 3 (tre) mesi.
 - Saranno a carico della Vs Ditta gli oneri inerenti la corrente elettrica per eventuale utilizzo Attrezzature o montacarico per tutta la durata di lavoro.
 - Per il prezzo a Mq Al momento della misura del terrazzo dovranno essere considerati i risvolti a muro.
 - Pagamento: Alla stipula del contratto dovrà essere dato un acconto 50% del totale pattuito, a lavori ultimati il Saldo
 - Inizio Lavori: a Vs piacimento
 - Non saranno a carico della Ditta Brignone gli oneri inerenti qualsiasi altra voce non espressa nel presente preventivo.

Data:

Timbro Firma per Accettazione

di CONSIGLIO ASSUNTA
BRIGNONE IMPERMEABILIZZAZIONI
Via P. Borsellino, 12 - 92021 Realmonte (AG)
Cod. Fisc. CNS SNT 72C47 F299Q
Partita IVA 02881520841

Per ogni Vostra delucidazione o chiarimento contattare il Sig. Thomas Brignone
Al Cell. 348 8283240 Email: thomasbrignone@gmail.com

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_24454568	Data richiesta	15/01/2021	Scadenza validità	15/05/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ASSUNTA CONSIGLIO
Codice fiscale	CNSSNT72C47F299Q
Sede legale	VIA PAOLO BORSELLINO 12 REALMONTE AG 92010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**Settore 5****LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONE
URBANISTICA E TERRITORIO**

Prot. Int. ____ / ____	del __.__.____
Rif. Prot. _____	del __.__.____
Prot. Gen.* _____	del __.__.____

SCHEMA LETTERA COMMERCIALE

Porto Empedocle _____

Spett.le _____

OGGETTO: LETTERA COMMERCIALE, SOSTITUTIVA DEL CONTRATTO D'APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 14, D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE-BORSELLINO".
CIG: ZA23077212

Il sottoscritto.....,, atteso che l'operatore economico in indirizzo è l'aggiudicatario definitivo dell'esecuzione dell'appalto di cui all'oggetto, a norma dell'art. 32, comma 14, D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, inoltra la *disciplina d'esecuzione del contratto*.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto *stazione appaltante*, mentre l'operatore economico è denominato *appaltatore*.

PREMESSO

- Che con Determinazione del Responsabile del Settore 5, n. 82 del 31.12.2020 è stato assunto l'impegno di spesa n. 486 di € 28.000,00 sul capitolo 1300 del Bilancio dell'Ente denominato "Spese di manutenzione immobili comunali", necessarie ad effettuare interventi di manutenzione negli immobili comunali, tra cui sono esplicitamente indicati quelli da realizzare presso l'Istituto Scolastico "Falcone-Borsellino";
- Che con Determinazione del Vice Responsabile del Settore 5, n. _____ del _____ è stato disposto l'affidamento dei lavori in epigrafe, per l'importo di € 17.000,00 Iva compresa, se dovuta, a codesto operatore economico;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'espletamento dell'appalto ad oggetto:
LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "FALCONE-BORSELLINO" – CIG ZA23077212

Art. 2

La prestazione regolata dalla presente lettera commerciale dovrà essere conforme a quanto indicato nella determinazione dirigenziale di affidamento dei lavori, con particolare riferimento al preventivo allegato, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accertarne integralmente il contenuto.

Art. 3

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. L'Impresa si obbliga direttamente all'esecuzione della prestazione nel rispetto di tutte le clausole e condizioni nessuna esclusa od eccezzuata contenute nella determinazione di affidamento, nonché delle condizioni che verranno impartite dal Comune.

Art. 4

I lavori, per come descritti nel preventivo saranno compensati "a corpo", al prezzo pattuito di cui alla determina di affidamento. Il corrispettivo d'appalto sarà versato alla Ditta Appaltatrice al termine dei lavori, previa attestazione del Direttore dei Lavori sulla fattura pro forma associata all'emissione della fattura elettronica, in contabilità semplificata ai sensi del comma 3 dell'art. 15 del D.M. n.49/2018.

Art. 5

– L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6, comma 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3, comma 9-bis della legge 136/2010). L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Agrigento l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Art. 6

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile, senza che occorra a tal fine alcun atto di costituzione in mora, nei seguenti casi:

- fallimento, liquidazione, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267;
- inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, di contributi previdenziali e assistenziali e di sicurezza;
- mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013;
- accertamento da parte degli organi preposti del mancato possesso o di violazione di qualunque autorizzazione o permesso previsto dalle attuali norme di legge in merito all'attività svolta;
- mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative all'appalto oggetto del presente contratto.

Art. 7

L'esecuzione della fornitura non implica rischi da interferenze e pertanto non ricorre la necessità di redigere il DUVRI.

Art. 8

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Agrigento.

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina entro il giorno _____, compilando e inoltrando, preferibilmente, il modello allegato.



Il Responsabile Settore 5

MODELLO DI CONFERMA

Spett.le
Comune di Porto Empedocle

Oggetto:

Approvazione della disciplina contrattuale di esecuzione dell'appalto

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ codice fiscale
_____, in qualità di legale rappresentante
(*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*) dell'Impresa aggiudicataria denominata
_____, con sede in
_____, via _____ in nome e per conto della Ditta:

DICHIARA

di approvare e confermare, integralmente e senza riserve, la disciplina d'esecuzione dell'appalto dei **“LAVORI DI RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL’ISTITUTO SCOLASTICO “FALCONE-BORSELLINO” – CIG ZA23077212”**, disciplina che la stazione appaltante ha comunicato all'aggiudicatario con la nota del _____ protocollo n. _____

Luogo e data _____

(firma) _____