



CITTÀ DI PORTO EMPEDOCLE
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 47 del 02/8/2023

Oggetto: Modifica art. 20 comma 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno duemilaventitre, due del mese di agosto alle ore 18:00 e segg., si è riunito, nel Comune di Porto Empedocle e nella Sala Consiliare, in seguito a regolare convocazione del Presidente, con proprio avviso prot. n. 22096 del 26/7/2023 il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano presenti/assenti all'avvio della trattazione del punto in oggetto, dei n. 16 Consiglieri assegnati, i Signori:

ALFONSO SCIME'	P	AGRO' SALVATORE	A
TAORMINA GIANCARLO	A	DI FRANCESCO GERLANDO	P
GRASSONELLI GIUSEPPE	P	ZAMBITO VERONICA	P
CARUANA GIORGIA	P	NUARA MELANIA	A
SANFILIPPO CARMELO	P	MARCOLO ROBERTO	P
SACCO CONCETTA	P	BRUNO GALLO MICHELANGELO	P
ERSINI SALVATORE	P	CASTELLI SEBASTIANO	P
DI GLORIA GIANLUCA	P	TRAINA ANTONINO	A
<i>Consiglieri presenti n. 12</i>		<i>Consiglieri assenti n. 04</i>	

Assume la Presidenza il Dr. Alfonso Scimè, Presidente del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Mercedes Vella

Il Presidente, preliminarmente, con il consenso unanime del Consiglio Comunale, ad inizio di seduta, ha individuato per l'adunanza consiliare, quali scrutatori, i Consiglieri: Di Gloria, Sacco e Grassonelli

E' presente, per la Giunta Comunale, il Sindaco Dr. Calogero Martello, gli Assessori Giuseppe Picone, Giuseppe Iacono e Michelangelo Bruno Gallo.

E' presente per l' Ufficio, la Rag. Vincenza Di Vincenzo Responsabile del Settore 2 Ragioneria, Entrate e Patrimonio -Controllo di Gestione e Risorse Umane.

Il Presidente dopo il prelievo del punto 3 all' O.d.G. , prosegue con la trattazione del punto 1, avente ad oggetto: *“Modifica art. 20 comma 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche”* proposta n. 03 del 14/12/2021 del Settore 2- Entrate e Patrimonio, a firma del Responsabile Rag. Calogera Alletto, depositata in Segreteria Generale in data 21/12/2021 e registrata al n. 52 del Registro generale delle proposte, dando lettura della proposta in trattazione. Fa presente che la proposta è stata trattata nella 1°Commissione in data 19/01/2023 esprimendo parere favorevole.

Il Consigliere Ersini chiede al Presidente delucidazioni su come è stato fatto il passaggio da 5 a 10 anni riguardo l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, se è stato fatto uno studio oppure è un indirizzo politico

Il Presidente fa notare ai Consiglieri che la proposta in trattazione è datata 2021 è stata presentata dall'Ufficio Ragioneria ed è un indirizzo politico.

Il Sindaco spiega che la modifica dell'art. 20. Comma 2, nasce dalla necessità per chi effettua un investimento, realizzando un'attività commerciale sul territorio empedocline, in modo tale di avere un lasso di tempo molto più ampio rispetto a quello attuale, dando così una certa serenità economica ed imprenditoriale a chi intende avviare un'attività. Molte attività commerciali, chiedevano il rinnovo della concessione del suolo annualmente, approvando questa modifica sul regolamento, si passa da 1 anno a 10 anni, dando così la possibilità a chi occupa il suolo pubblico di avere una visione più ampia per poter progettare e programmare.

Il Consigliere Castelli vuole sapere se è stata fatta una verifica sugli oneri già pagati da parte dei commercianti. Propone di fare una programmazione per la via Roma, zona turistica della nostra Città, suggerendo delle linee guida riguardo gli arredi esterni, cercando di dare una visione più elegante e omogenea nella via principale, il nostro centro storico. Pensa che sia rischioso dare la concessione del suolo per 10 anni in quanto i commercianti si possano appropriare del suolo.

Il Sindaco spiega che esiste un regolamento sull'occupazione del suolo pubblico a chi è in difetto con i pagamenti dei tributi locali, non viene rilasciato nessun tipo di concessione. Con gli uffici si è attivato da tempo per individuare chi fino ad oggi non ha pagato, i controlli sono stati effettuati su tutti i commercianti.

Il Consigliere Castelli domanda il perché di questa modifica di regolamento da 5 a 10 anni

Il Sindaco spiega che tutti coloro che sono in regola con i pagamenti dei tributi, facendo un investimento, devono avere anche la garanzia di una continuità temporale.

Il Consigliere Castelli deduce che il commerciante potrà chiedere la concessione del suolo pubblico fino a 10 anni.

Il Consigliere Grassonelli teneva ad informare i colleghi Consiglieri che la proposta che si sta trattando è stata anche esaminata nella 1^ Commissione ed il Sindaco in quella riunione ha dato le stesse spiegazioni di oggi. Fa presente che questa Città esce da un "Post- Covid" e gli imprenditori hanno attraversato un momento difficile e fa un esempio: vi era un esercente che aveva un'attività di riparazione gomme all'ingresso della via Vincenzella, purtroppo è dovuto trasferirsi nella "zona industriale" di Agrigento esercitando in quella zona la sua attività di gommista . Oggi quell'attività è fiorente ed ha anche dato occupazione a diversi padri di famiglia.

Esce il Consigliere Ersini ore 18:32

Continua il **Consigliere Grassonelli** dicendo che a Porto Empedocle non ci sono le possibilità di poter investire su una attività e questo ha fatto riflettere e per questo motivo, fu dato parere negativo alla

proposta. La Commissione 1[^], aveva anche fatto un'analisi, chiedendo una valutazione ed una ricerca degli esercizi commerciali che erano in debito con l'Amministrazione e come ha detto il Sindaco, i controlli sono stati effettuati. Questo deduce che le commissioni lavorano e l'Amministrazione Comunale apprezza le loro indicazioni. Invita i Consiglieri Comunali a votare favorevolmente la proposta, secondo la loro coscienza.

Poiché nessun altro dei Consiglieri presenti chiede di intervenire, **il Presidente**, dando atto dell'avvenuta discussione, sottopone a votazione la proposta di deliberazione in trattazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

VISTI:

- il T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL., così come modificato ed integrato dalla Legge Reg.le n. 48/91, con le norme della Legge n. 142/90 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata e seduta, dai n. 11 Consiglieri presenti (ed assenti i Consiglieri Taormina, Ersini, Agrò, Nuara e Traina) esito accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti,

DELIBERA

di approvare e fare propria integralmente la proposta di cui sopra, avente ad oggetto: *“Modifica art. 20 comma 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche”*.

* * *

A questo punto, siccome richiesto in proposta, **il Presidente** sottopone a votazione l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata. Esperita la votazione, a scrutinio palese e per alzata e seduta, **il Presidente** accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	n. 11
Votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. -
Astenuti	n. -

La proposta di deliberazione viene, altresì, dichiarata immediatamente esecutiva.

Indi,

Visto l'esito della superiore votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- di approvare l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 del 14 Dicembre 2021

SETTORE 3 ENTRATE & PATRIMONIO

OGGETTO:	Modifica art.20 comma 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche "
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 04/01/2017 si è provveduto ad approvare il Regolamento Comunale per il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche;
- Che l'art.20 del suddetto Regolamento prevede la durata dell'occupazione distinguendole in temporanee e permanenti;
- Che le concessioni temporanee hanno una durata inferiore ad anni uno;
- Che le concessioni permanenti, di carattere stabile, hanno una durata di anni cinque;

TENUTO CONTO

- Che alcune concessioni di suolo a carattere permanente, dove insistono delle strutture, determinano nel corso degli anni, degli investimenti innovativi di rilevanti costi economici, inerenti le varie categorie di attività che si svolgono all'interno dell'area concessa, che non possono essere ammortizzati nel breve periodo di 5 anni;

RILEVATO

- Che dette strutture che nascono per svolgere attività, di carattere sportivo, culturale, turistico e ricreativo, coinvolgendo la popolazione e soprattutto i giovani con l'intento di allontanarli dalle cattive abitudini ed azioni che la strada può far intraprendere, necessitano di continua manutenzione al fine di mantenere efficiente la struttura, anche queste spese, regolarmente autorizzate e dimostrate, non possono essere ammortizzato in solo cinque anni;

VISTO

- Le esigenze espresse dagli operatori interessati;
- La disponibilità di pagare il canone derivante dall'occupazione del suolo con eventuali rincari determinati dalle infrenanti normative;
- L'art. 20 comma 2 del Regolamento vigente per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche che così recita "Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate anche con elementi di arredo urbano, la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non è inferiore ad un anno e non superiore a 5 anni"

VISTI:

- il T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'O.R.EE.LL., siccome modificato e integrato dalla L.R. n. 48/1991, di recepimento della Legge n. 142/1990 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Per quanto sopra espresso,

PROPONE

- 1) Di modificare l'art.20 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche che così recita "Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate anche con elementi di arredo urbano, la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione ,non è inferiore ad un anno e non superiore a 5 anni" apportando la seguente modifica " Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate anche con elementi di arredo urbano, la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non è inferiore ad un anno e non superiore a 10 anni"
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;
- 3) Di stabilire che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore 3

Firmato digitalmente da
Dott.ssa Alice Alletto

CALOGERA ALLETTA

C = IT



Allegati al provvedimento	
A	
B	
C	
Rif. Atti	
1	
2	

Conforme all'indirizzo politico res.

Visto di conformità all'indirizzo politico

IL SINDACO

(Dott. Calogero Marfella)



Parere di Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Per quanto concerne la regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i., esprime parere:

FAVOREVOLE

Sig.ra Calogera Alletto

Firmato digitalmente da
CALOGERA ALLETTO
C = IT

Parere di Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 esprime parere:

FAVOREVOLE

con attestazione della copertura finanziaria all'intervento _____ del bilancio comunale per

l'esercizio finanziario _____

Impegno di spesa n. _____ del _____

Sig.ra Alletto Calogera

Firmato digitalmente da
CALOGERA ALLETTO
C = IT

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alfonso Scimè

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Giuseppe Grassonelli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Mercedes Vella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal (Reg. Pub. N.)

Lì,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

✓ *E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*

È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Lì, 02/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Mercedes Vella
